



11 mai 2023

\*\*\*\*\*

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

L'an deux mille vingt-trois, le onze mai, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 5 mai 2023, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

**Date d'affichage de la convocation** : 5 mai 2023

**Présents** : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN, Pascal CAILLE – **Chauché** : Myriam BARON, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD – **Essarts en Bocage** : Arnaud BABIN, Nathalie BODET, Pierrette GILBERT, Nicolas PINEAU, Freddy RIFFAUD – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY, Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Sophie MANDIN.

**Excusés** : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY pouvoir à Pascal CAILLE – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Eric SALAÜN donne pouvoir à Jacky DALLEY, Stéphanie VALIN pouvoir à Annie MICHAUD – **Chauché** : Alain BONNAUD – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Fabienne BARBARIT pouvoir à Nicolas PINEAU, Caroline BARRETEAU, Emmanuel LOUINEAU, Yannick MANDIN pouvoir à Emmanuel LOUINEAU, Cathy PIVETEAU-CANLORBE pouvoir à Pierrette GILBERT – **Saint-Fulgent** : Jean-Luc GAUTRON pouvoir à Sophie MANDIN

**Secrétaire de séance** : Arnaud BABIN

En exercice : 30

Présents : 18

Votants : 24

Quorum : 16

### N° 112-23 – Cession de parcelle au Garage CADOR zone de l'Hermitage à Bazoges-en-Paillers

Considérant que par courrier en date du 16 mars dernier, le garage CADOR a fait part de son souhait d'acquérir une partie de la parcelle ZB100p d'une surface de 4 461 m<sup>2</sup> environ située sur l'extension de la zone industrielle de l'Hermitage qui est en cours d'aménagement.

Considérant que cette acquisition lui permettra d'y construire un nouveau garage avec station de lavage et une aire d'exposition de véhicules.

Considérant que le prix de cession de la zone est fixé à 12€ HT/m<sup>2</sup>.

Vu l'avis des services des domaines.

#### Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- De céder à la SARL GARAGE CADOR, ou toute personne qui s'y substituerait, la parcelle ZB100p d'une surface de 4 461 m<sup>2</sup> environ à 12 € HT/m<sup>2</sup>.
- D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1<sup>er</sup> Vice-président, à signer l'acte notarié.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait conforme, le 24 mai 2023

Le Président,  
Jacky DALLEY

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).